

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **27 декабря 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 24,4 кв.м, а именно помещений № 10-12 по плану первого этажа здания, предоставляемые для размещения склада.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 66 562,76 руб. (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят два руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 656,28 руб. (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 3 328,14 руб. (Три тысячи триста двадцать восемь руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2020 по 09.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 66 562,76 руб. (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят два руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,7 кв.м (часть помещений № 1, 2, 19, 25, 27, 32 по плану первого этажа здания).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1, общей площадью 112,8 кв.м, а именно помещения № 11, 11а, 13, 18-20, 31-35 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса, осуществления торговой деятельности, производства.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-719.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 436 365,68 руб. (Четыреста тридцать шесть тысяч триста шестьдесят пять руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 43 636,57 руб. (Сорок три тысячи шестьсот тридцать шесть руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 21 818,28 руб. (Двадцать одна тысяча восемьсот восемнадцать руб. 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2020 по 08.01.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 436 365,68 руб. (Четыреста тридцать шесть тысяч триста шестьдесят пять руб. 68 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 112,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1 передано в аренду ИП Ворошкевичу И.Г. по договору аренды от 04.12.2018 № 6422 сроком действия по 02.12.2019.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.3, общей площадью 15,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:015117:1010), а именно: помещений № 1-4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 28 412,24 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста двенадцать руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 841,22 руб. (Две тысячи восемьсот сорок один руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 1 420,61 руб. (Одна тысяча четыреста двадцать руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2020 по 09.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 28 412,24 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста двенадцать руб. 24 коп.) (без НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 36,5 кв.м, а именно помещений № 2-6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения туристического агентства.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.07.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2010-552.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 218 386,52 руб. (Двести восемнадцать тысяч триста восемьдесят шесть руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 838,65 руб. (Двадцать одна тысяча восемьсот тридцать восемь руб. 65 коп.).

Шаг аукциона – 10 919,33 руб. (Десять тысяч девятьсот девятнадцать руб. 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2020 по 08.01.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 218 386,52 руб. (Двести восемнадцать тысяч триста восемьдесят шесть руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещений № 28а, 65 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 36,5 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40 переданы в аренду ООО ВБММТ «Спутник» по договору аренды от 01.12.2018 № 6412 сроком действия по 29.11.2019.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.13, общей площадью 121,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:4345), а именно: помещений № 1, 5, 6, 10, 19-21, 23-25 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения аптеки.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 513 891,08 руб. (Пятьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто один руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 51 389,11 руб. (Пятьдесят одна тысяча триста восемьдесят девять руб. 11 коп.).

Шаг аукциона – 25 694,55 руб. (Двадцать пять тысяч шестьсот девяносто четыре руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2020 по 09.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 513 891,08 руб. (Пятьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто один руб. 08 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 121,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.13, передано в аренду ООО «Аквимекс» по договору аренды от 04.01.2019 № 6443 сроком действия по 02.01.2020.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.13, общей площадью 14,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:2982), а именно: помещений № 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 89 295,16 руб. (Восемьдесят девять тысяч двести девяносто пять руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 929,52 руб. (Восемь тысяч девятьсот двадцать девять руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 4 464,76 руб. (Четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре руб. 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2020 по 09.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 89 295,16 руб. (Восемьдесят девять тысяч двести девяносто пять руб. 16 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 25 декабря 2019 года.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,  
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **27 декабря 2019 года** по лоту № \_\_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 25 декабря 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 25 декабря 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **25 декабря 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **27 декабря 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **27 декабря 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 10 января 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.